

Изменения к проектной декларации по объекту:

**«Жилой дом № 1 в квартале, ограниченном улицами Пушкина, Аксакова,
Свердлова и Гоголя в Кировском районе
городского округа город Уфа Республики Башкортостан
(секции М,Н,П) (Жилой комплекс «Нестеровский»)»**

31.07 2018г.

1. Информация о застройщике.

Изменить пункт 1 **«Информация о фирменном наименовании (наименовании) застройщика»**, изложив его в следующей редакции:

Муниципальное унитарное предприятие Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан (МУП «ИСК г. Уфы»)

Директор-Файзуллин Аскар Ансарович

Сайт организации- iskufa.ru

Место нахождения:

450077 г. Уфа, ул. Революционная, д. 26

Приемная- (347) 279-11-74

Отдел продаж –(347) 216-00-62

Режим работы:

Понедельник-пятница, с 8:30 до 19:00

2. Информация о проекте строительства.

2.1 Изменить в пункте 1 **«Информация о цели проекта строительства»** подпункт 3 **«о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом»**, изложив его в следующей редакции:

Положительное заключение негосударственной экспертизы

1. ООО «Уфимская негосударственная экспертиза» № 02-2-1-2-0084-16 от 04.10.2016г.

2. ООО НИИ «ПромЭксперт» № 02-2-1-2-0020-18 от 14.06.2018г.

2.2 Изменить пункт 2 **«Информация о разрешении на строительство»**, изложив его в следующей редакции:

№ 02-RU03308000-818Ж-2016 от 16.12.2016 г. Срок действия до 14.07.2018г.

№ 02-RU03308000-818Ж-2016 от 10.07.2018 г. (корректировка, продление). Срок действия до 30.12.2019 г.

2.3 В пункте 4 **«Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство»** слова по тексту: **«...жилой дом (секции М, Н, П) 9-10 этажный, состоит из 3 секций с цокольным этажом, техническим подпольем и подземным автопаркингом на 64 машиноместа»** **заменить на** **«...жилой дом (секции М, Н, П) 9-10 этажный, состоит из 3 секций с цокольным этажом, техническим подпольем и подземным автопаркингом на 80 машиномест»**.

2.4 Изменить пункт 5 **«Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения**

разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости», изложив его в следующей редакции:

Блок-секция М:

-квартиры - 34 шт.

-встроенные помещения - 2 шт.

Блок-секция Н:

-квартиры - 32 шт.

Блок-секция П:

-квартиры - 39 шт.

Блок-секция Н, П:

-встроенные помещения - 1 шт.

Подземный автопаркинг:

-машиноместа - 80 шт.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

1-но ком. квартиры общей площадью от 40,40 кв.м до 40,80 кв.м – 9 шт.

2-х ком. квартиры общей площадью от 62,30 кв.м до 80,20 кв.м – 32 шт.

3-х ком. квартиры общей площадью от 81,90 кв.м до 120,80 кв.м – 56 шт.

4-х ком. квартиры общей площадью от 134,60 кв.м до 155,80 кв.м – 8 шт.

Встроенно-пристроенные помещения общей площадью от 51,50 кв.м до 1533,40 кв.м - 3 шт.

Машиноместа общей площадью от 16,0 до 45,5 кв.м - 80 шт.

2.5 Изменить пункт 6 «Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирным дом», изложив его в следующей редакции:

Блок-секция М:

-кафе - 297,6 кв.м

-офис №1 - 51,50 кв.м

Блок-секция Н, П:

-выставочный зал - 1533,40 кв.м

Подземный автопаркинг:

-машиноместа - 80 шт.

Директор МУП «ИСК г. Уфы»



А. А. Файзуллин